

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ****ЗАСТРОЙКА КВАРТАЛА №179 ПО АДРЕСУ: Г.ПЕРМЬ, УЛ. РЕВОЛЮЦИИ, 56. БЛОК 1, ПОЗИЦИИ 1.1; 1.2.****РЕД. НА 06 ОКТЯБРЯ 2015 ГОДА (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 26.10.2016 Г.)**

<b>Фирменное наименование и местонахождение Застройщика</b>	Акционерное общество «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение-Пермь» сокращенное фирменное наименование АО «КОРТРОС-Пермь Российская Федерация, Пермский край г. Пермь
<b>Юридический адрес</b>	Российская Федерация, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул.Ленина, 24
<b>Фактический адрес</b>	614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, 61
<b>Телефон</b>	(342) 2-155-775
<b>Режим работы застройщика</b>	с 09.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья.
<b>Данные о государственной регистрации Застройщика</b>	
<b>Данные о государственной регистрации</b>	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Перми 01.09.2015 за основным государственным регистрационным номером 1055900309497, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 59 № 002127905 от 01.09.2005 г.
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	Поставлено на учет Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Перми, свидетельство о постановке юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 59 № 004901189, ИНН 5902197019, КПП 590201001
<b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика</b>	Компания Хлоен Холдингс Лимитед – 100 % акций, зарегистрирована по законам республики Кипр, дата регистрации 23.02.2012 г. № HE 301729
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	- строительство многоквартирного дома переменной этажности: 21 и 26 этажей, по адресу: г. Пермь, ул. Революции, 48б, срок ввода в эксплуатацию – 2 кв. 2018, ведется строительство.
<b>Лицензия, свидетельство о вступлении в СРО</b>	Вид деятельности не требует специальных допусков
<b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30.09.2016 года:</b>	
<b>Финансовый результат</b>	Убыток 58 512 тыс. руб.
<b>Размер кредиторской задолженности</b>	30 019 тыс. руб.
<b>Размер дебиторской задолженности</b>	346 401 тыс. руб.

**Информация о проекте строительства:**

<b>Цель строительства</b>	Удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в жилых и
---------------------------	--

	<p>нежилых помещениях.</p> <p>Строительство и ввод в эксплуатацию объекта: «Застройка квартала №179 по адресу: г. Пермь, ул. Революции 56. Блок 1, позиции 1.1; 1.2».</p>
	<p>Начало строительства: 3 квартал 2015 года</p> <p>Окончание строительства: 3 квартал 2017 года.</p>
<b>Заключение экспертизы</b>	<p>Положительное заключение государственной экспертизы №59-1-4-0274-15 от 24.09.15г., выдано Краевым Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Пермского края» на объект капитального строительства: «Застройка квартала №179 по адресу: г. Пермь, ул. Революции 56. Блок 1, позиции 1.1; 1.2».</p>
<b>Разрешение на строительство</b>	<p>Разрешение на строительство от 02 октября 2015 года № 59-RU90303000-301-2015.</p> <p>Срок действия – до 02 сентября 2017 года.</p>
<b>Земельные участки:</b>	<p>1. Земельный участок площадью 9 092,00 кв.м., кадастровый номер 59:01:4410179:1588, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями не жилого назначения на нижних этажах, адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 48а, принадлежит АО «КОРТРОС-Пермь» на праве аренды на основании договора аренды земельных участков с расположенными на них объектами недвижимого имущества № 01-09-2014 от 16.09.2014 г., заключенного с АО «КРПК» (Арендодатель) (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю 23.10.2014, номер регистрации 59-59-21/212/2014-259), срок аренды – с 16.09.2014 г. по 16.09.2020 г.</p>

#### Описание строящегося объекта

<b>Местоположение строящихся объектов</b>	<p>г. Пермь, ул.Революции, 48а.</p>
<b>Благоустройство территории</b>	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• устройство газонов, посадка деревьев и кустарника (озеленение);</li> <li>• устройство спортивных и детских площадок;</li> <li>• устройство площадок для отдыха;</li> <li>• устройство пожарных проездов;</li> <li>• устройство проездов и тротуаров</li> <li>• устройство площадок для стоянки автомашин на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4410179:1588, 59:01:4410179:1585</li> </ul>
<b>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной</b>	<p>Количество квартир многоквартирного жилого дома и их описание в соответствии с проектной документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество квартир всего – 431, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных (в т.ч. студий) – 167 (83) шт;</li> <li>- двухкомнатных (в т.ч. студий) – 166 (80) шт;</li> <li>- трехкомнатных (в т.ч. студий) – 86 (1) шт;</li> <li>- четырехкомнатных – 12 шт;</li> </ul> </li> </ul> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 24 437,50 м<sup>2</sup>  Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) – 23 551,00 м<sup>2</sup></p> <p>Количество кладовых в цокольном техническом этаже многоквартирного жилого дома и их описание в соответствии с проектной документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество кладовых – 98;</li> <li>- общая площадь кладовых – 450,90 м<sup>2</sup></li> </ul>

<b>документацией;</b>	Количество машиномест подземной автостоянки – 80 (общая площадь подземной автостоянки 2 908,50 кв.м).
<b>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</b>	<p>Основные технические характеристики объекта:</p> <p>Фундамент – железобетонные монолитные ростверки на свайном основании.</p> <p>Несущий каркас (колонны, диафрагмы, ригели) – монолитный железобетонный.</p> <p>Перекрытие – монолитное железобетонное.</p> <p>Наружные стены – ячеистобетонные блоки толщиной 300 мм, утеплитель – жесткие минеральные плиты, облицовка фиброцементными плитами по системе навесного вентилируемого фасада с воздушным вентилируемым зазором.</p> <p>Кровля – плоская из рулонных наплавляемых битумно-полимерных материалов.</p> <p>Водосток – внутренний организованный.</p> <p>Окна – металлопластиковые блоки со стеклопакетами. Лоджии остекляются.</p>
<b>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кладовые в цокольном техническом этаже.</li> <li>2. Подземная автостоянка на 80 м/мест.</li> </ol>
<b>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</b>	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилой части, тамбуры, лестничные площадки, лестничные марши, вестибюли, колясочные, помещения консьержей, сан.узлы с кладовыми уборочного инвентаря, коридоры, холлы, лифты, лифтовые шахты, верхние технические этажи, цокольные технические этажи (без учета кладовых), технические помещения подземной автостоянки; земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства.
<b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	- 3 квартал 2017 г.
<b>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанных объектов недвижимости в эксплуатацию</b>	- Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	Нет
<b>Договоры страхования</b>	
<b>О планируемой стоимости строительства</b>	Планируемая общая стоимость строительства – 1 274 275 тыс. руб.
<b>Структура финансирования</b>	Финансирование объекта осуществляется за счет средств Застройщика и заемных средств, в т.ч.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- средства Застройщика в сумме 101 942 тыс. руб.</li> <li>- заёмные средства в сумме 806 435 тыс. руб.</li> <li>- средства участников долевого строительства – 365 898 тыс. руб.</li> </ul>
<b>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</b>	<p>Заказчик - ООО «ОСЗ», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-02-1511-7709895481-2014, выдано 28 августа 2014 г. СРО НП «МОСО «ОборонСтрой».</p> <p>Генпроектировщик – ООО «Реконпроект». Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, №0910.06-2010-7453096568-П-063, выдано 13 мая 2015 г. НП СРО «С.А.П.О».</p>
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия:</b>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 30.12.2012) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (генеральный договор страхования №ГОЗ-118-0842/16 от 26.05.2016 г.) со страховой организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»» (адрес: 390022, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29, ИНН 7743014574, СИ №3492) в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 30.12.2012) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<b>Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- договор о предоставлении возобновляемой кредитной линии № Мск-144/ВКЛ-2015 от «29» декабря 2015 года, заключенный между АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (Кредитор) и АО «КОРТРОС-Пермь» (Заёмщик).</li> <li>- договор о предоставлении невозобновляемой кредитной линии № Мск-184/НКЛ-2015 от «29» декабря 2015 года, заключенный между АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (Кредитор) и АО «КОРТРОС-Пермь» (Заёмщик).</li> <li>- договор залога (об ипотеке) №115-15 от 29.12.2015 г., заключенный между АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (Залогодержатель) и АО «КОРТРОС-Пермь» (Залогодатель).</li> </ul>

Генеральный директор  
АО «КОРТРОС-Пермь»

Н.Г.Зуев

«26» октября 2016 года